



נא לא לשדך את הדפים בסיכות

**טיוטא-לא מיועד להגשה  
לוועדה או לחתימת החוזה**

## בקשה לאישור התקשרות תכנון / יעוץ עבודה חדשה

מחוז	62	חיפה כפרי	פרויקט	37815
ישוב	1847	מ"א מעלה יוסף	מכרז	
אתר	0	מעלה יוסף	חוזה	9/1565472/15 ( 0 )
			סעיף תקציבי	תכנון פיקוח ומדידות 2015 70021401
			תקציב בש"ח	892,012.77

תאריך התחלה 27/08/2015 תאריך סיום 27/08/2021

### תיאור הבקשה

ערה מפורטת 27 יח"ד חברה מתכננת מעלה יוסף

### סיכום ועדה

הוועדה ממליצה לאשר התקשרות לפי תקנה 5 לתקנות חוק חובת מכרזים.

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק

נבחר	עומס חוזים בתהליך	עומס חוזים חתומים	רמת התמחות	התמחות	מספר ספק	שם מתכנן	
<input type="checkbox"/>	0	0	א-מעל 1000 יח"ד	אדריכלות פתוח ונוף	67118729	דגני שושנה	<b>1</b>
<input type="checkbox"/>	0	0					<b>2</b>
<input type="checkbox"/>	0	0					<b>3</b>
<input type="checkbox"/>	0	0					<b>4</b>
<input type="checkbox"/>	0	0					<b>5</b>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגירסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

**חתימות**

	תאריך			סגן לתכנון
	תאריך			מנהל מחוז
	תאריך			יועץ הנדסי

			אסנת קמחי	יו"ר הוועדה
				נציג החשב
				לשכה משפטית
01/09/2015	תאריך הדפסה		אברי לבני	מנהל אגף תכנון
				חבר וועדה
10	סטטוס הדפסה			נציג מחוז

תאריך החלטת ועדה

חוזר

חוזר 9/1565472/15 שינוי 0  
חמ ערה מפורט 27 - מף

		שכר בסיסי בש"ח למ"ר	מ"ר	ש"ח	ש"ח
0.8480 - A2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.49151 - A1	40,000 - A	40,000	שטח התוכנית
2.1200 - B2	מקדם צפיפות/שיפוע	0.98301 - B1	6,750.00 - B	6,750.00	היקף הבניה השקול בתוכנית
1.0000 - E1	מקדם קנה מידה		1:500		קנה מידה:
1.5450 - D	מקדם היקף		13		שיפוע הקרקע
1.0000 - E3	מקדם מורכבות צוות				

שכר טירחה =  $(A \cdot A1 \cdot A2 + B \cdot B1 \cdot B2) \cdot D \cdot E1 \cdot E3$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	שטח התוכנית	היקף הבניה	סה"כ שכר לשלב
6.01	קבלת התב"ע וחקירתה	0	10.0	40,000	6,750.00	4,749.04
6.02	הכנת חלופות לתכנית הבינוי	0	25.0	40,000	6,750.00	11,872.59
6.03	בחירת חלופת בינוי מועדפת	0	7.0	40,000	6,750.00	3,324.33
6.04	עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקנ"מ 1:500	0	50.0	40,000	6,750.00	23,745.18
6.19	טיפול בקבלת אישור הוועדה המקומית	0	7.0	40,000	6,750.00	3,324.33
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>47,015.47</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	47,015.47
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,750.00
שכר טירחה	48,765.47

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**2 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שליבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע סוג עבודה

1.53 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.0209 - D	מקדם היקף	5500 - S	שטח שצ"פ במ"ר
4.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		שצ"פ אקסטנסיבי	נושא התכנון

**שכר טירחה = A\*S\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
3,462.12	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,731.06	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,731.06	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
3,462.12	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
12,117.43	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>22,503.79</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם .00

22,503.79	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
1,125.19	העתקות אור
23,628.98	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**3 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.53 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.7498 - D	מקדם היקף	550 - S	שטח שצ"פ במ"ר
16.72 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		שצ"פ אינטנסיבי	נושא התכנון

**שכר טירחה = A\*S\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,461.95	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,230.97	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,230.97	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,461.95	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
8,616.82	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>16,002.66</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	16,002.66
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	800.13
שכר טירחה	16,802.79

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

4 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

שלים משכים ותנאי תשלום

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.53 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.5717 - D	מקדם היקף	870 - S	שטח שצ"פ במ"ר
13.11 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		מעברים ציבוריים	נושא התכנון

שכר טירחה = A\*S\*D\*E

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,742.73	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
1,371.36	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,371.36	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,742.73	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
9,599.55	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>17,827.73</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	17,827.73
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	891.39
שכר טירחה	18,719.12

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**5 אדריכלות נוף - שצ"פ, ככרות מעברים**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שליבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.53 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
2.1682 - D	מקדם היקף	220 - S	שטח שצ"פ במ"ר
21.67 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		כיכרות ציבוריים	נושא התכנון

**שכר טירחה = A\*S\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,581.51	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
790.76	5.0	0	בחירת חלופה	7.05
790.76	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,581.51	10.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
5,535.29	35.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>10,279.83</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,279.83
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	513.99
שכר טירחה	10,793.82

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזר

**6 אדריכלות נוף - מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה**

חוזר 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלבים משכים ותנאי תשלום	
1.37 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע		
1.4546 - D	מקדם היקף	2700 - S	שטח מדרכות, דרכים, מפרדות, כ.תנועה		
10.70 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר				

שכר טירחה =  $A * S * D * E$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,878.60	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,302.88	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,878.60	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,878.60	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
17,271.61	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>28,210.29</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	28,210.29
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	1,410.51
שכר טירחה	29,620.80

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**7 אדריכלות נוף - נוף לאורך דרכים**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.50 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.1211 - D	מקדם היקף	1080 - S	שטח קירות תמך במ"ר
12.04 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,093.34	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
874.67	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
1,093.34	5.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,093.34	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
6,560.05	30.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>10,714.74</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	10,714.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	535.74
שכר טירחה	11,250.48

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

	מס'	תיאור סעיף
	1	סקר נציים
15,300.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

15,300.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתקת אור
15,300.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**9 תנועה תחבורה וחניה**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
2.6154 - D	מקדם היקף	7560 -S	שטח הדרכים במ"ר
2.03 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
17,596.51	32.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
5,498.91	10.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
2,199.56	4.0	0	בחירת חלופה	7.05
5,498.91	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
2,199.56	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
13,747.27	25.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>46,740.72</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	46,740.72
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	6,076.29
שכר טירחה	52,817.01

תאריך הדפסה 01/09/2015



**חוזת**

**11 קונסטרוקציה של קירות תומכים**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.50 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.0492 - D	מקדם היקף	1620 - S	שטח קירות תמך במ"ר
28.09 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

**A\*S\*D\*E = שכר טירחה**

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	36.0	25,782.13
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	5.0	3,580.85
7.05	בחירת חלופה	0	2.0	1,432.34
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	7,161.70
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	4.0	2,864.68
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	23.0	16,471.92
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>57,293.62</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	57,293.62
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,864.68
שכר טירחה	60,158.30

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזה**

**12 עבודות עפר לדרכים**

חוזה 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.9399 - D	מקדם היקף	4860 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.35 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
		חפירה/חציבה	נושא התכנון

**שכר טירחה = A\*V\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,627.45	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
226.03	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
90.41	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
452.07	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
180.83	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
1,039.76	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>3,616.55</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזה קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	3,616.55
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	216.99
שכר טירחה	3,833.54

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**13 עבודות עפר לדרכים**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.37 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
2.1330 - D	מקדם היקף	3240 - V	נפח עבודות העפר במ"ק
0.68 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		
			נושא התכנון
			מילוי כולל הידוק

**שכר טירחה = A\*V\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
2,317.76	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
321.91	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
128.76	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
643.82	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
257.53	4.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
1,480.79	23.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>5,150.57</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	5,150.57
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	309.03
שכר טירחה	5,459.60

תאריך הדפסה 01/09/2015

חוזת

14 מים - תכנון מפורט

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שלים משכים ותנאי תשלום	
1.25 - E	מקדם שיפוע	13		אחוז שיפוע הקרקע	
		27 - N		מספר המגרשים ברשת המים	
		600 - L		אורך קווי המים במטרים	
				נושא התכנון	תכנון רשת מים

$$\text{שכר טירחה} = (110 * N^{0.920} + 47 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	6,340.25
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	2,438.56
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	975.42
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	2,438.56
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	1,219.28
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	6,096.40
	<b>סה"כ שכר</b>			<b>19,508.47</b>

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	19,508.47
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	2,536.10
שכר טירחה	22,044.57

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**15 ביוב - תכנון מפורט**

חוזת 0 שינוי 9/1565472/15  
27 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.30 - E	מקדם שיפוע	13		אחוז שיפוע הקרקע	
		1500 - S		השטח הבנוי במ"ר לקו הביוב	
		1200 - L		אורך קו הביוב במטרים	
				נושא התכנון	תכנון קו ביוב ראשי

$$\text{שכר טירחה} = [E * (4,000 + L^{0.900} / (3.0 + 30.0 * S^{0.360}))]$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	11,076.34
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	4,260.13
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	1,704.05
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	4,260.13
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	2,130.07
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	10,650.33
<b>סה"כ שכר</b>				<b>34,081.05</b>

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	34,081.05
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	4,430.54
שכר טירחה	38,511.59

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**16 ביוב - תכנון מפורט**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	13		אחוז שיפוע הקרקע	
		27 - N		מספר המגרשים ברשת הביוב	
		700 - L		אורך קווי הביוב במטרים	
				נושא התכנון	
				תכנון רשת ביוב	

$$\text{שכר טירחה} = (211 * N^{0.920} + 36 * L^{0.870}) * E$$

מס'	תיאור סעיף	משך	אחוז שרותים	סה"כ שכר לשלב
7.01	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	0	26.0	7,906.84
7.04	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	0	10.0	3,041.09
7.05	בחירת חלופה	0	4.0	1,216.44
7.06	עיבוד החלופה הנבחרת	0	10.0	3,041.09
7.07	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	0	5.0	1,520.55
7.08	הכנת תכניות עבודה	0	25.0	7,602.73
		<b>סה"כ שכר</b>		<b>24,328.74</b>

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	24,328.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,162.74
שכר טירחה	27,491.48

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

	תיאור סעיף	מס'
	תכנון תחנה שאיבה לבירוב	1
45,000.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
45,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרות
.00	העתקות אור
45,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**18 תאום תשתיות - תשתיות על**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד+ 1 צמתים

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה
--------------	-----------

1.50 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
		28 - N	מספר המגרשים והצמתים
		600 - L	אורך הדרכים במתחם

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,804.38	8.0	0	ליווי הכנת חלופות לתכניות מפורטות לביצוע	7.04
451.10	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,255.48	10.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,127.74	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
9,021.90	40.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>14,660.60</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	14,660.60
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	14,660.60

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**19 חשמל - תכנון תאורת רחובות**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד 7560 דרכים + שצ"פ אינטגרי + מעברים צברים 550

**שליבים משכים ותנאי תשלום**

מפורט לביצוע	סוג עבודה		
1.37 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע
1.4260 - D	מקדם היקף	8980 -S	שטח הדרכים במ"ר
2.06 - A	שכר בסיסי בש"ח למ"ר		

**שכר טירחה = A\*S\*D\*E**

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
13,010.27	36.0	0	לימוד התב"ע, הכנת תכנון ארעי למערכת המתוכננת	7.01
1,806.98	5.0	0	הכנת חלופות לתכנון מפורט לביצוע	7.04
722.79	2.0	0	בחירת חלופה	7.05
2,891.17	8.0	0	עיבוד החלופה הנבחרת	7.06
1,806.98	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
8,673.51	24.0	0	הכנת תכניות עבודה	7.08
<b>28,911.70</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	28,911.70
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	3,758.52
שכר טירחה	32,670.22

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**20 תאום תשתיות - תשתיות על**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0

27 יח'ד תאום מול חב' חשמל בזק, טל,כ

מפורט לביצוע		סוג עבודה		שליבים משכים ותנאי תשלום	
1.50 - E	מקדם שיפוע	13	אחוז שיפוע הקרקע		
		28 - N	מספר המגרשים והצמתים		
		600 - L	אורך הדרכים במתחם		

$$\text{שכר טירחה} = (170 * N^{0.920} + 29 * L^{0.870}) * E$$

סה"כ שכר לשלב	אחוז שרותים	משך	תיאור סעיף	מס'
1,127.74	5.0	0	קבלת היתר בניה ו/או אישור הרשות המוסמכות	7.07
<b>1,127.74</b>	<b>סה"כ שכר</b>			

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	1,127.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	1,127.74

שכר הטירחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**21 מדידות לצורך תכנון מפורט**

חוזר 0 שינוי 9/1565472/15  
27 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

\*הערה: מקדם היקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 40 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	40.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	209.04	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	13.00 %
מספר יח"ד	27	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	27	שטחי ציבור במ"ר		קנה מידה	1:250

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	100 %	מטעים	
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")			
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")			

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.200	מקדם קנה מידה	1.00	מקדם סוג בעלות	
מקדם היקף*	1.2000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר		מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד		מקדם תקופה	

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.9000

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
3.01	הקמת רשת בקרה אופקית ואנכית		0	27	15.0	3,637.30
3.02	הכנת מפה טופוגרפית לתכנון מפורט		0	27	45.0	10,911.89
3.03	תיאום חומר המתכננים ועזרה בהכנת פרק מדידות		0	27	15.0	3,637.30
					<b>סה"כ שכר*</b>	<b>18,186.49</b>

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ	18,186.49
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	18,186.49

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**22 מדידות יום עבודה**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד סקר עצים (לפי 100 עצים ליום משלב)

D . שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

שלבים משכים ותנאי תשלום

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

מס'	תיאור סעיף	היקף	מחיר (עפ"י תעריף)	אחוז שכר	סה"כ שכר
1.00	עבודה שדה לצוות עבודה בודד	5.00	3,201.48 *	100.0 *	16,007.41
2.00	עיבוד נתונים במשרד לעובד	5.00	1,698.89 *	100.0 *	8,494.46
<b>סה"כ שכר</b>					<b>24,501.87</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	24,501.87
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	24,501.87

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזת**

**23 מדידות קוויות**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד פתחן קצה

שלבים משכים ותנאי תשלום

חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

סימון תוואי כל 20 מ'

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
4,961.18	3,093.30	2,201.00	עד 1 ק"מ
4,616.16	2,879.15	2,058.24	כל ק"מ נוסף

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג ג'	שטח סוג ב'	שטח סוג א'	
2,926.74	2,534.13	2,141.52	עד 1 ק"מ
2,593.62	2,248.59	1,927.37	כל ק"מ נוסף

עבור כל חתך לרוחב עד 10 מ' נוספים (בש"ח)

שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'
14.28	17.13	19.99

סימון תוואי עם הכנת חתכים לאורך ולרוחב עד 10 מ' מכל צד

מכסת השכר (בש"ח) - A			אורך
שטח סוג א'	שטח סוג ב'	שטח סוג ג'	
3,807.14	5,092.05	7,019.42	עד 1 ק"מ
3,581.09	4,782.72	6,579.22	כל ק"מ נוסף

שטח סוג א' (%) 0	שטח סוג ב' (%) 0	שטח סוג ג' (%) 100
------------------	------------------	--------------------

D. שכר הטריחה כולל הנחה: 0 %

מס'	תיאור	אורך כללי	שטח א'	שטח ב'	שטח ג'	שכר טריחה = $(A*B1+A*B2+A*B3) * (1 - D)$		
						B3	B2	B1
2.00	חתכים לאורך ולרוחב	1.20	0	0	1.20			
<b>7,649.74</b>	<b>סה"כ שכר</b>							

סה"כ חוזת קודם	.00
----------------	-----

שכר הטריחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 540.7605 נקודות

סה"כ	7,649.74
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טריחה	7,649.74

**חוזר**

**24 מדידות הכנת תצ"ר/הסדר**

חוזר 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

\*הערה: מקדם ההיקף ושכר הטרחה חושבו לפי מינימום של 60 יח"ד

שלבים משכים ותנאי תשלום

שטח מתוכנן בדונם	40.00	שכר בסיסי בש"ח ליח"ד (A)	238.90	שטחי המסחר במ"ר		שיפוע הקרקע	13.00 %
מספר יח"ד	27	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	27	שטחי ציבור במ"ר			

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים		שטחים מיוערים	100 %	מטעים			
שטחי "בור" פתוחים		שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")					
'כרמים בגובה עד 2.5 מ		שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")					

מקדמים - (C)

מקדם שיפוע	1.00	מקדם התכסית	1.150	מקדם קנה מידה		מקדם סוג בעלות	1.10
מקדם היקף*	1.3000	מקדם אזור	1.00	מקדם הסדר/תצ"ר	1.00	מספר בעלויות	
מקדם צפיפות	2.5000	מקדם סוג עבודה	1.00	מקדם החלפת מודד	1.30	מקדם תקופה	

שכר טירחה =  $A * B * C * (1 - D)$

סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 3.3500

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
6.01	הקמת רשת בקרה ואישורה וחישוב חלקות קיימות		0	27	10.0	4,801.89
6.02	מדידת מצב קיים		0	27	20.0	9,603.78
6.03	אישור סדר פעולות/הכנת מפה מוקדמת		0	27	10.0	4,801.89
6.04	אישור התוכנית בממ"י/הגשת מפה מוקדמת		0	27	10.0	4,801.89
6.05	הגשת התוכנית לוועדה/הגשת מפה ארעית		0	27	10.0	4,801.89
6.06	חתימת התוכנית ע"י הוועדה/הגשת מפה טרום סופית		0	27	10.0	4,801.89
6.07	פתיחת תיק במפ"י או מודד מבקר/הגשת מפה סופית		0	27	10.0	4,801.89
6.08	"קבלת" כשר לרישום/גוש נרשם		0	27	20.0	9,603.78
						<b>48,018.90</b>
					<b>סה"כ שכר*</b>	

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	48,018.90
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	48,018.90

תאריך הדפסה 01/09/2015

**חוזר**

**25 מדידות רישום מקרקעין**

חוזר 0 שינוי 9/1565472/15  
27 יח"ד

D. שכר הטרחה כולל הנחה: 0 %

**שלבים משכים ותנאי תשלום**

שטח מתוכנן בדונם	40.00	התעריף המינימאלי (A)	20,000.00	שטחי המסחר במ"ר
מספר יח"ד	27	מספר יח"ד (אקוילנטי) (B)	27	שטחי ציבור במ"ר

שטחים חקלאיים מעובדים - חרושים	שטחים מיוערים	מטעים
שטחי "בור" פתוחים	שטחים בנויים צמודי קרקע ("כפריים")	
'כרמים בגובה עד 2.5 מ	שטחים בבנייה רוויה ("עירוניים")	

**מקדמים - (C)**

מקדם שיפוע	1.00	רישום דו שלבי	1.00	מקדם קנה מידה	מקדם סוג תוכנית	1.00
מקדם היקף	1.0000	מקדם אזור		מקדם הסדר/תצ"ר	מספר בעלויות	1.00
מקדם צפיפות	2.2000	מקדם סוג עבודה		מקדם החלפת מודד	מקדם תקופה	1.00

**שכר טירחה = A\*B\*C\*(1 - D)**

**סה"כ תוספות (סכום כל מקדמים) (C): 2.2000**

מס'	תיאור סעיף	יחידת עזר	מס. כולל	מספר יח"ד (אקו)	% שרותים	סה"כ לשלב
7.01	אישור מסמכי הרישום ע"י ממ"י, וועדה מקומית		0	27	20.0	4,758.93
7.02	הגשת מסמכי הרישום לרשם מקרקעין		0	27	45.0	10,707.59
7.03	גמר רישום		0	27	35.0	8,328.12
	<b>סה"כ שכר</b>					<b>23,794.64</b>

שכר הטרחה הבסיסי נערך ע"פ מדד המחירים לצרכן של חודש 07/2015 בסך 100.1000 נקודות

סה"כ חוזר קודם	.00
----------------	-----

סה"כ	23,794.64
קופות גמל	.00
התיקרות	
העתקות אור	.00
שכר טירחה	23,794.64

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

**שונות** 26

**חוזת**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד

	מס'	תיאור סעיף
	1	ביסוס
20,000.00	סה"כ שכר	

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

20,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתקת אור
20,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015



נספח ג'1

**שונות 27**

**חוזת**

חוזת 9/1565472/15 שינוי 0  
27 יח"ד הידחלג

	מס'	תיאור סעיף
	1	זיכרון
20,000.00		סה"כ שכר

.00	סה"כ חוזת קודם
-----	----------------

20,000.00	סה"כ
.00	קופות גמל
	התיקרת
.00	העתיקות אור
20,000.00	שכר טירחה

תאריך הדפסה 01/09/2015

מחוז 62 חיפה כפרי  
 ישוב 1847 מ"א מעלה יוסף  
 אתר מעלה יוסף  
 ת.ב.ע  
 מגרש 1-  
 תאריך החלטת וועדה:  
 חוזה מס': 9/1565472/15



**טיוטא-לא מיועד להגשה  
 לוועדה או לחתימת החוזה**

**חוזה תכנון - המשך**

חוזה תכנון מספר 9/1565472/15

סה"כ	התיקויות	הוצאות	העתקות אור	קופות גמל	שכר טירחה	התחייבות חדשה
755,943.03			36,898.94		719,044.09	

136,069.75	מע"מ (18%)
------------	------------

892,012.78	סה"כ	70021401	נא לחייב סעיף תקציבי מספר
	אושר בחשבות ע"י		

ולראיה באו הצדדים על החתום:

תאריך	חתימת אברי לבני מנהל אגף תכנון וביצוע
-------	---------------------------------------

**בשם הממשלה**

תאריך	חתימת אסנת קמחי מנהלת אגף בכיר לענייני הכפר
-------	---

תאריך	חתימת אהרון עבאדי חשב המשרד
-------	-----------------------------

תאריך	חתימת אשל ארמוני המנהל הכללי
-------	------------------------------

כתובת: משרד הבינוי והשיכון, קריית הממשלה, מזרח ירושלים, ת.ד. 18110, מיקוד 91180

**מתכנן**

תאריך	חתימה וחתימת המתכנן.	0	חתימת
מיקוד	מס'	רחוב	עיר

# מדינת ישראל

## משרד הבינוי

### אגף הכספים

לכבוד

משרד הבינוי והשיכון

אגף הכספים

זמרון: הצהרה על אי העסקת עובדים במסגרת חוזה מס' 9/1565472/15.

דריני לאשר כי איני מעסיק ולא מעסיק עובדים וקבלני משנה מטעמי במסגרת חוזה שירותי עם  
משרד הבינוי והשיכון.

במידה ואעסיק עובדים או קבלנים הנני מתחייב לערוך ביטוח תכונת מעבידים ולהצמיד למשרד  
הבינוי והשיכון אישור תקין על עריכת ביטוח זה.

ולראיה באנו על החתום

---

חתימת המודד/מתכנן

הערה: ימולא וייחתם רק במידה ולספק אין עובדים

אני הח'ימ \_\_\_\_\_ ר"ח, מאשר כי הנ"ל אינו מעסיק עובדים, ובמידה ויעסיק  
ימצא למשרד הבינוי והשיכון אישור ביטוח מתאים.

---

חתימת ר"ח